

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

ф25-054 от 28.09.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Минаева Алла Сергеевна, Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 140100, Московская область, Раменский городской округ, кадастровый номер: 50:23:0030128:1694.

Технические условия №108-26-302-322526(503004)

Максимальная мощность

15 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на условные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Московской области	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства		
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,090	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	281,80	9,74	36,57	328,11	379 391,18		
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57				8,96	8,96						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32				6,24	6,24						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19				9,56	9,56						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00						
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22				11,81	11,81						
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:														0,00	281,80	9,74	36,57	328,11	379 391,18
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																8,96			
Строительный контроль																6,24			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																9,56			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																0,00			
Содержание службы заказчика																11,81			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Жуковского РЭС

Г.Ю. Лобанов

Выполнил расчет

В.В. Сухова

ф25-054 от 28.09.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Минаева Алла Сергеевна, Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 140100, Московская область, Раменский городской округ, кадастровый номер: 50:23:0030128:1694.

	Срок окончания ПИР:	2027							
	Год окончания строительства:	2027							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	8,96	1,074	1,055	1,041				10 361,93
2	СМР	281,80	1,074	1,055	1,041				325 843,60
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
4	ПНР	9,74	1,074	1,055	1,041				11 265,23
5	Содержание службы заказчика	11,81	1,074	1,055	1,041				13 655,65
6	Строительный контроль	6,24	1,074	1,055	1,041				7 213,91
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9,56	1,074	1,055	1,041				11 050,85
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	328,11							379 391,18

ИТОГО (без НДС), руб.	379 391,18
НДС-22%, руб.	83 466,06
ВСЕГО с НДС, руб.	462 857,24

в т.ч. ПИР без ндс	10 361,93
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	369 029,25

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Минаева Алла Сергеевна, Комплекс объектов, строящихся на земельном участке, 140100, Московская область, Раменский городской округ, кадастровый номер: 50:23:0030128:1694.

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,09	0,00	281,80	9,74	27,61	8,96	328,11
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	281,80	9,74	27,61	8,96	328,11

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,09	0,00	325,84	11,27	31,92	10,36	379,39	4 215,46
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	325,84	11,27	31,92	10,36	379,39	

						Стоимость в ценах 01.01.2025г.							
Идентифи катор инициатив ы	Код версии	Код главы ССР	Номер позиции ЛС	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Строительные и монтажные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие затраты (за искл. ПИР, ПНР, ОКС)	Пуско- наладочные работы	Содержание службы заказчика	Проектно- изыскательные работы	СМР, хозспособом
I-241161		2	1	н/д	СМР, Оборудование	281 799,00	-	-	-	-	-	-	-
I-241161		9	2	н/д	ПНР, Прочие	-	-	-	-	9 742,50	-	-	-
I-241161		10	3	н/д	ОКС	-	-	-	-	-	11 809,80	-	-
I-241161		10	4	н/д	Строительный контроль	-	-	-	6 238,80	-	-	-	-
I-241161		12	5	н/д	ПИР	-	-	-	-	-	-	8 961,30	-
I-241161		13	6	н/д	Непредвиденные затраты	-	-	-	9 557,10	-	-	-	-
I-241161		14	7	НДС 22%	Средства на уплату налога на добавленную стоимость	61 995,78	-	-	3 475,10	2 143,35	2 598,16	1 971,49	-

Итого по ЛС, текущие цены
281 799,00
9 742,50
11 809,80
6 238,80
8 961,30
9 557,10
72 183,88

Итого	328 108,50
Итого с НДС	400 292,38